



Communauté de communes  
MIDI CORREZIEN  
Elaboration du PLUi

---

Liste des Servitudes d'Utilité Publique  
(Février 2026)

# Table des matières

<b>1</b>	<b><i>Servitudes de protection des sites et monuments naturels – AC1, AC2 et AC4 .....</i></b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><i>Servitude liée à la protection des captages – AS1 .....</i></b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b><i>Servitude relative aux chemins de fer – T1 .....</i></b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b><i>Servitude relative à la circulation aérienne – T7 .....</i></b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b><i>Servitude relative à l'approbation d'un Plan de Prévention d'un risque naturel - PM1.....</i></b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b><i>Servitude relative à l'établissement de canalisations électriques (I4).....</i></b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b><i>Servitude de halage et de marchepied – EL3 .....</i></b>	<b>10</b>

# Liste des servitudes d'utilité publique

La servitude d'utilité publique constitue une limitation administrative au droit de propriété, instituées par l'autorité publique dans un but d'utilité publique. Elles sont susceptibles d'avoir une incidence sur la constructibilité et plus largement sur l'occupation des sols. Elles sont annexées au dossier de PLU.

## 1 Servitudes de protection des sites et monuments naturels – AC1, AC2 et AC4

**AC1 - SUP de protection des monuments historiques classes ou inscrits en application articles L. 621-30 à L. 621-32 et R. 621-92 à R. 621-96 du code du patrimoine.**

### **Commune d'Albignac :**

*Église – Clocher (cad. B 528) : classement par arrêté du 29 février 1972 ; Église, à l'exclusion du Clocher classé (cad. B 528) : inscription par arrêté du 29 février 1972.*

### **Commune d'Astaillac:**

*Château d'Estresse - Façades et toitures (cad. B 339) : inscription par arrêté du 15 octobre 1971*

### **Commune d'Aubazine :**

*Abbaye (ancienne) - Église abbatiale (cad. B 62) : classement par liste de 1840*

*- Tous les bâtiments conventuels de l'ensemble abbatial en totalité (façades, toitures et intérieurs des édifices) ; l'emplacement des bâtiments détruits ; l'aire du cloître ; et en outre, la totalité des murailles et du sol de l'aire de protection qu'elles circonscrivent (cad. B 50 à 56, 58) : classement par arrêté du 13 octobre 1988.*

*Monastère du Coyroux (ancien) - Vestiges des bâtiments conventuels et les sols correspondants ainsi que les vestiges et les sols de l'église du monastère (cad. B 604, 2109, 2110, 1616) : classement par arrêté du 13 octobre 1988.*

*Canal des moines d'Obazine - Sol et réservoir (cad. B 56, 57) : classement par arrêté du 12 avril 1965 ; Parties construites à partir de la prise d'eau du Coiroux jusqu'au vivier aux lieudits La Charde, au Bourg, Les Peyrottes, Coiroux, Rochesseux (cad. B ; DOMAINE PUBLIC) : classement par arrêté du 24 janvier 1966.*

*Cromlech du Puy de Pauliac (cad. B 743p) : classement par liste de 1887.*

### **Commune de Beaulieu sur Dordogne :**

*Abbaye (ancienne) - Église abbatiale Saint-Pierre : classement par liste de 1843 Les abords de l'église : la place du marché y compris l'emplacement de l'ancienne halle et des immeubles Champ ; les terrains nus situés le long de la face Nord de l'église jusqu'au rond-point de l'abside : classement par arrêté du 20 novembre 1934*

*Vestiges de l'ancienne abbaye se trouvant au Nord de l'église Saint-Pierre (cad. C 654, 655, 657, 659) : inscription par arrêté du 15 juillet 1965*

**Église Notre-Dame ou des Pénitents** : classement par arrêté du 27 avril 1927 **Immeuble du Bessol - Façades et toitures** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Institution Sévigné - Façade et toiture** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Mairie** : inscription par arrêté du 9 février 1927

**Maison (vieille) place du Monturu et rue de la Trémoulière** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Maison Beyssac - Façade et toiture** : inscription par arrêté du 22 août 1949 **Maison Bosselut - Tourelle d'escalier** : inscription par arrêté du 22 août 1949 **Maison Calary - Tour et croisée Renaissance** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Maison Clare - Tourelle d'escalier** : inscription par arrêté du 22 août 1949 **Maison devant le portail méridional de l'église Saint-Pierre - Façade décorée de sculptures et cheminée du 16s** : classement par décret du 13 mai 1928 **Maison du 15e siècle place de la Bridolle - Façade et toiture** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Maison Plazanet - Porte à fronton du 17s** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Maison Reygal - Façade et toiture** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Porte aux armes de la ville** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Porte dite de La Tour** : inscription par arrêté du 22 août 1949

**Église de Brivezac - Façade occidentale (cad. AD 48)** : inscription par arrêté du 4 février 1988

#### Commune de Beynat :

**Dolmen dit La Cabane de la Fée** : classement par arrêté du 24 février 1910.

#### Commune de Bilhac

**Église - Abside** : inscription par arrêté du 12 février 1925

#### Commune de Branceilles :

**Pigeonnier-porche au lieu-dit La Bourdie** : inscription par arrêté du 4 octobre 2010 (en totalité)

#### Commune de La Chapelle-aux-saints

**Gisement préhistorique Bouffia Bonneval (cad. AC 44)** : inscription par arrêté du 11 mars 1981

#### Commune de Chenaillet-Mascheix

**Église - Abside et chœur (cad. C 1194)** : inscription par arrêté du 15 mars 1972

#### Commune de Collonges la rouge

**Château de beauregard** : inscription par arrêté du 17 décembre 1926

**Château de Benge - Partie appartenant à M. Albert Leduc** : classement par arrêté du 23 septembre 1953

**Château de Benge - Partie appartenant à M. Maurice Croze** : classement par arrêté du 18 mars 1954

**Château du Martret** : classement par arrêté du 28 mai 1951

**Château Maussac** : inscription par arrêté du 17 décembre 1926

**Croix de la Passion** : inscription par arrêté du 3 juin 1932

**Église** : classement par arrêté du 4 avril 905

**Enceinte fortifiée de la ville - Porte de la ville, près de l'église** : inscription par arrêté du 17 décembre 1926

**Porte fortifiée dite de l'ancien prieuré** : inscription par arrêté du 3 octobre 1929 **Porte de l'enceinte fortifiée de la ville** : classement par arrêté du 24 avril 1933 **Halle (cad. AI 186)** : inscription par arrêté du 20 octobre 1987

**Hôtel Beurival (ancien)** : inscription par arrêté du 17 décembre 1926

**Mairie (ancienne) - Façades et toitures ainsi que la cheminée en pierre de taille du premier étage (cad. 12)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Maison Bouyt - Façades et toitures ainsi que l'escalier à vis en pierre (cad. 23)** : inscription par arrêté du 4 janvier

**Maison de la Sirène** : inscription par arrêté du 6 janvier 2011 de la totalité (à l'exclusion des façades et toitures) de la maison du XVI<sup>e</sup> s. dite "Maison de la Sirène", parcelle 340, section AI, 73 ca

**Façades et toitures (maison de la Sirène)** : classement par arrêté du 21 septembre 1949.

**Maison des Sœurs (ancienne) - Façades y compris le balcon sur demi-berceau et toitures (cad. 156)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Maison Dey - Façades et toitures (cad. 98)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Maison Dey - Façades et toitures ainsi que l'escalier intérieur à paliers en pierre rouge (cad. 125)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Maison du 16<sup>e</sup> siècle (maison Bontang) - Porte et escalier à vis** : inscription par arrêté du 3 octobre 1929

**Maison du 16<sup>e</sup> siècle (rue de la Barrière) - Maison du 16<sup>s</sup>** : inscription par arrêté du 3 octobre 1929

**Maison du Docteur Faige - Façades, toitures ainsi que l'escalier de pierre de la tourelle (cad. 97)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Maison Julliot - Façade avec son perron et la toiture (cad. 213)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Maison Place de la Halle - Façades et toitures ainsi que la loggia (cad. 96)** : inscription par arrêté du 5 janvier 1951

**Maison Poignet - Fenêtre du 17<sup>s</sup>** : classement par arrêté du 22 avril 1954

**Maison Salvant et Vallat - Façades et toitures ainsi que l'escalier à vis (cad. 264)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Manoir de Vassinhac** : classement par arrêté du 25 mars 1932

**Manoir dit de Beauvirie - Parties du 16<sup>s</sup>** : inscription par arrêté du 3 octobre 1929 **Prieuré (ancien) - Façades (y compris le balcon sur consoles) et toitures (cad. 101)** : inscription par arrêté du 4 janvier 1951

**Tribunal de la Chatellerie (ancien) - Façades et toitures (cad. AI 187)** : classement par arrêté du 13 décembre 1978

**Bourg de Collonges-la-Rouge et ses abords** (Site classé par décret du 01/07/1996)

**Ensemble du bourg et ses abords** (Site inscrit par arrêté du 04/05/1973)

**Maison Boutang du Peyrat - Façades et toitures ; fenêtre Louis XIII avec une menuiserie d'époque ; porte d'entrée du 17<sup>s</sup> ; vieille cheminée de bois avec frise peinte ; armoire (cad. 198, 199)** : inscription par arrêté du 4 janvier.

## Commune de Curesmonte

**Château de la Johannie - Façades et toitures ; escalier à vis ; deux cheminées situées au premier et au deuxième étage de l'aile Ouest ; deux cheminées situées au premier et au deuxième étage de l'aile Est (cad. AB 48)** : inscription par arrêté du 22 novembre 1981

**Châteaux de Saint-Hilaire et des Plas - Château de Saint-Hilaire ; château des Plas ; mur d'enceinte avec ses tours et tourelles ; bâtiment de l'ancienne chartreuse ; sol que renferme l'enceinte (cad. AB 141, 145, 146) :** classement par arrêté du 31 octobre 1991

**Croix de cimetière - Tige (ou fût) en pierre sculptée :** classement par arrêté du 28 juin 1912

**Église :** inscription par arrêté du 9 février 1927

**Église Saint-Genest (ancienne) au hameau des Granges (cad. A 478) :** inscription par arrêté du 13 octobre 1971

**Église Saint-Hilaire (ancienne) à Lacombe (cad. A 251) :** classement par arrêté du 2 mars 1970

**Maison du 16e siècle - Façades et toitures du bâtiment sur rue ; tour d'escalier en totalité ; cheminée à l'étage (cad. AB 121) :** inscription par arrêté du 4 mai 2000

#### **Commune de Lanteuil**

**Château (cad. AL 51) :** inscription par arrêté du 15 avril 1987.

#### **Commune de Ligneyrac**

**Château de la Rue - Façades et toitures (cad. AH 203) :** inscription par arrêté du 30 mars 1965

**Château du Peuch - Le château et le sol (cad. AK 55) :** inscription par arrêté du 10 mars 1998

**Église (à l'exception de la nef) et oratoire (oratoire) :** inscription par arrêté du 26 novembre 1928

#### **Commune de Meyssac**

**Église (cad. AH 310) :** inscription par arrêté du 15 mars 1972

**Halle à grains (cad. E 166) :** inscription par arrêté du 28 mai 1962

**Maison Verdier - Tour d'escalier :** inscription par arrêté du 22 août 1949

#### **Commune de Noailhac**

**Château de Lacoste - Façades et toitures du château et des communs ; escalier à vis (cad. AN 18) :** inscription par arrêté du 16 mai 1972

**Église Saint-Pierre-ès-Liens :** classement par arrêté du 6 février 1923.

#### **Commune de Nonards**

**Église (cad. A 410) :** inscription par arrêté du 22 janvier 1992

#### **Commune de Queyssac les Vignes :**

**Manoir du Battut – Façades et toitures (cad. AO 164) :** inscription par arrêté du 15 octobre 1971

#### **Commune de Saillac :**

**Église de la Nativité de Saint-Jean-Baptiste, en totalité :** classement par arrêté du 23 janvier 2007

#### **Commune de Sioniac :**

**Église :** inscription par arrêté du 16 septembre 1949

#### **Commune de Tudeils :**

**Croix de chemin située sur la place publique (cad. B 879) :** inscription par arrêté du 16 mai 1972

**AC2** – SUP de protection des sites et des monuments naturels classés, inscrits en application de l'article L. 341-1 (sites inscrits), L. 341-2 (sites classés) et R. 341-1 et suivants du code de l'environnement.

#### **Commune d'Astailiac**

**Ensemble formé par la vallée de la Dordogne de Beaulieu à la limite du département du Lot** (Site inscrit par arrêté du 14/08/1981)

#### **Commune d'Aubazine**

*Canal des Moines, rochers du Calvaire, rochers dits du "Saut de la Bergère" et "de la Rampe"* (Site classé par décret du 18/02/32).

*Puy de Pauillac* (Site inscrit par arrêté du 03/01/34).

*Puy de Pauliac, sommet* (Site classé par décret du 06/02/34).

*Rochers faisant face à l'abbaye de Coyroux* (Site inscrit par arrêté du 25/05/38).

*Rochers Saint Étienne* (Site classé par décret du 16/11/32).

#### **Commune de Beaulieu-sur-Dordogne**

**Vallée de la Dordogne d'Argentat à Beaulieu-sur-Dordogne** (Site inscrit par arrêté du 02/11/1977)

#### **Commune de Bilhac**

**Ensemble formé par la vallée de la Dordogne de Beaulieu à la limite du département du Lot** (Site inscrit par arrêté du 14/08/1981)

#### **Commune de Chenailler-Mascheix**

**Vallée de la Dordogne d'Argentat à Beaulieu-sur-Dordogne** (Site inscrit par arrêté du 02/11/1977)

#### **Commune de Collonges La Rouge :**

**Bourg de Collonges-la-Rouge et ses abords** (Site classé par décret du 01/07/1996)

**Ensemble du bourg et ses abords** (Site inscrit par arrêté du 04/05/1973)

#### **Commune de Curemonte :**

**Bourg de Curemonte et ses abords, extension du site du Bourg de Curemonte et ses abords** (Site inscrit par arrêté du 05/09/1973)

**Ensemble formé par le village** (Site inscrit par arrêté du 31/07/1945)

#### **Commune de Ligneyrac :**

**Château du Peuch et ses abords** (Site inscrit par arrêté du 16/09/1942)

**Ensemble formé par la "Butte de Turenne et ses environs"** (site classé par décret du 27 avril 2010).

#### **Commune de Liourdres :**

**Ensemble formé par la vallée de la Dordogne de Beaulieu à la limite du département du Lot** (Site inscrit par arrêté du 14/08/1981)

#### **Commune de Meyssac :**

*Château de Pierretailade et ses dépendances* (Site inscrit par arrêté du 11/07/1942)

*Grange de "Puy Rouge" et ses abords* (Site inscrit par arrêté du 11/07/1942)

*Quartier de l'église et halle* (Site inscrit par arrêté du 11/07/1942)

#### **Commune de Noailhac :**

*Ensemble formé par la "Butte de Turenne et ses environs"* (site classé par décret du 27 avril 2010).

#### **Commune de Sioniac :**

*Ensemble formé par la vallée de la Dordogne de Beaulieu à la limite du département du Lot* (Site inscrit par arrêté du 14/08/1981)

#### **Commune de Végennes:**

*Bourg de Curemonte et ses abords, extension du site du Bourg de Curemonte et ses abords* (Site inscrit par arrêté du 05/09/1973)

### **AC4 – SUP relatives aux zones de protection de patrimoine (SPR ou AVAP)**

#### **Commune de Beaulieu sur Dordogne :**

*Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine* ( arrêté du 21 janvier 2014)

#### **Commune de Ligneyrac :**

*Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine* ( arrêté du 21 juin 2013)

## **2 Servitude liée à la protection des captages – AS1**

**AS1 – SUP (résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales) attachées à la protection des eaux potables instituées en vertu des articles L. 1321-2 et R. 1321-13 du code de la santé publique et attachées à la protection des eaux minérales instituées en application des articles L. 1322-3 à L. 1322-13 du code de la santé publique.**

Les périmètres concernés par ces protections sont reportés sur le document graphique des SUP.  
Les obligations de protection limitant le droit d'utilisation du sol définies dans l'arrêté de déclaration d'utilité publique pour chacun des périmètres (immédiat, rapproché, éloigné ou zone sensible) devront être respectées.

Objet	Nature	Commune(s)	Date
Le Peyriget	Périmètre de protection immédiat et rapproché d'un point de prélèvement d'eau.	Syndicat BELLOVIC	16/11/2011
Le Peyriget	Périmètre de protection immédiat de la station de traitement	Syndicat BELLOVIC	16/11/2011
Le Siriex	Périmètre de protection immédiat et rapproché d'un point de prélèvement d'eau	MENOIRE	01/10/2002

### 3 Servitude relative aux chemins de fer – T1

**T1 – SUP relatives aux chemins de fer instituées en application des articles L. 2231-1 à L. 2231-9 du code des transports.**

Données : SNCF- direction immobilière territoriale Sud-Ouest

- Ligne de chemin de fer 621 000 de Coutras à Tulle et la ligne 719 000 de Souillac à Viescamp-sous-Jallès.
- Les communes concernées sont : Aubazine, Bilhac et Liourdres.

### 4 Servitude relative à la circulation aérienne – T7

**T7 – SUP à l'extérieur des zones de dégagement établie en application de l'arrêté et de la circulaire du 25/07/1990, des articles L.6372-8 à L.6372-10 du code des transports et de l'article R.126-3 du code de l'urbanisme**

Toutes les communes du périmètre de la communauté de communes sont concernées par la servitude T7 (cette servitude concerne, à l'extérieur des zones grevées par la servitude T5, toutes les constructions fixes ou mobiles supérieures à 50 mètres en dehors des agglomérations, et supérieures à 100 mètres dans les agglomérations).

### 5 Servitude relative à l'approbation d'un Plan de Prévention d'un risque naturel - PM1

**PM1 - SUP relatives à l'approbation d'un Plan de Prévention d'un risque naturel (PPR)**

Le territoire est concerné par plusieurs plans de prévention du risque naturel d'inondation :

- La commune d'Aubazine est concernée par le PPRi du bassin de la Corrèze amont approuvé le 9 octobre 2006.
- Les communes de Atiliac, Astailac, Brivezac, Beaulieu-sur-Dordogne, Chenailier-Mascheix, Liourdres, Nonards sont couvertes par les PPRi Dordogne et affluents de ces communes, ils ont été approuvés par arrêté préfectoral le 30 octobre 2013.

La commune de Noailhac est couverte par un plan de prévention du risque naturel prévisible de mouvements de terrain modifié le 7 Juin 2017.

## 6 Servitude relative à l'établissement de canalisations électriques (I4)

**I4 - SUP relative à l'établissement de canalisations électriques, résultant de périmètres à l'intérieur desquels ont été instituées des servitudes en application des articles L. 323-3 à L. 323-10 du code de l'énergie.**

- Albignac : Liaison aérienne 90kV N01 BORIETTE(LA) – MARCILLAC
- Altillac : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET et Liaison aérienne 63kV N01 SIONIAC-TALAMET
- Astaillac : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET
- Aubazine : Liaison aérienne 225kV N01 BREUIL-CHASTANG1
- Donzenac : Liaison aérienne 90kV N01 PUYPERTUS-TULLE
- Beaulieu-sur-Dordogne : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET et Liaison aérienne 63kV N01 SIONIAC-TALAMET
- Bilhac : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET
- La chapelle-aux-saints : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET
- Lanteuil : Liaison aérienne 225kV N01 DONZENAC-FERROUGE
- Nonards : Liaison aérienne 63kV N01 SIONIAC-TALAMET
- Palazinges : Liaison aérienne 90kV N01 BORIETTE(LA) – MARCILLAC
- Queyssac-les-Vignes : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET
- Sioniac : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET, Liaison aérienne 63kV N01 SIONIAC-TALAMET et Poste de transformation 63kV SIONIAC
- Végennes : Liaison aérienne 225kV N01 FEROUGE-TALAMET

## 7 Servitude de halage et de marchepied – EL3

**EL3 – SUP de halage et de marchepied instituées par les articles L. 2131-2 et L. 2131-3 du code général de la propriété des personnes publiques**

Objet	Nature	Commune(s)	Date
Rivière « La Dordogne »	Terrain compris dans une bande de 3,25 mètres à partir de la limite du domaine public pluvial.	Chenailler-Mascheix Nonards Beaulieu-sur-Dordogne Altillac Astaillac Liourdres	30/12/2006