

Communauté de communes MIDI CORREZIEN Elaboration du PLUi

4.4 Liste des emplacements réservés et des périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)

(Février 2026)

Sommaire

Préambule	4
1 Albignac	7
2 Beaulieu sur Dordogne	8
3 Beynat	10
4 Bilhac	14
5 Branceilles	15
6 Chenailier Mascheix	16
7 Collonges la Rouge	17
8 Curemonte	20
9 Le Pescher	24
10 Ligneyrac	26
11 Liourdres	27
12 Lostanges	28
13 Marcillac la Croze	30
14 Meyssac	32
15 Noailhac	34
16 Saillac	35
17 Saint Julien Maumont	36
18 Sérilhac	37
19 Sioniac	39



Préambule

Les tableaux suivants sont annexés aux plans des règlements graphiques et permettent de lister pour chaque commune, les emplacements réservés (ER) ainsi que les périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG).

Emplacements réservés :

Les emplacements réservés (ER) constituent des servitudes destinées à réserver du foncier en vue de la réalisation :

- de voies et ouvrages publics ;
- d'installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- d'espaces verts à créer ou à modifier ou d'espaces nécessaires aux continuités écologiques ;
- ou de programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale, en zone urbaine ou à urbaniser.

Des emplacements réservés peuvent également être utilisés pour la relocalisation d'équipements, de constructions et d'installations exposés au recul du trait de côte, en dehors des zones touchées par ce recul.

Ils sont instaurés au bénéfice d'une collectivité publique (État, collectivités territoriales...), d'un service ou organisme public.

En attendant la réalisation du projet, l'instauration d'un emplacement réservé limite la constructibilité du terrain qui ne peut plus recevoir de travaux non conformes au projet justifiant la servitude. En contrepartie, elle ouvre au propriétaire la possibilité d'un droit de délaissement.

Périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) :

Dans les zones urbaines ou à urbaniser, le PLUi institue des servitudes consistant à interdire, dans un périmètre qu'il délimite et pour une durée au plus de 5 ans dans l'attente de l'approbation d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement du PLUi.

Ces servitudes ne peuvent toutefois pas avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.

La date d'entrée en vigueur des périmètres d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) correspond à la date d'approbation du présent Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi).

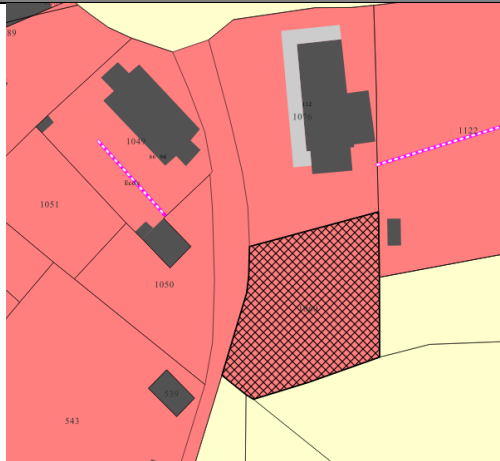
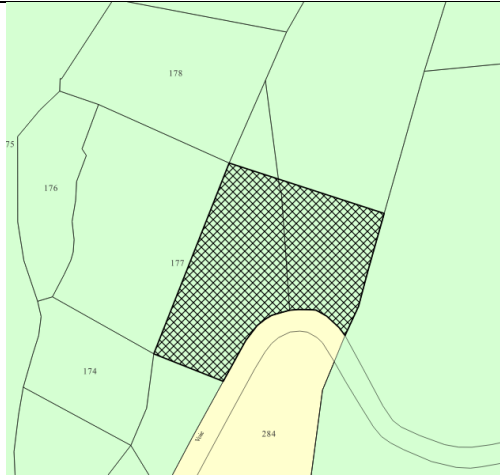
Article L151-41 du Code de l'Urbanisme

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

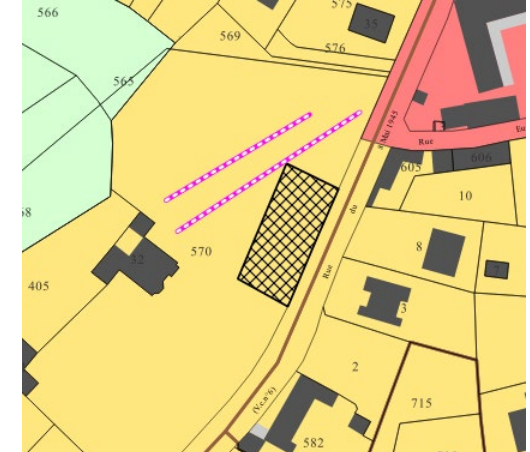
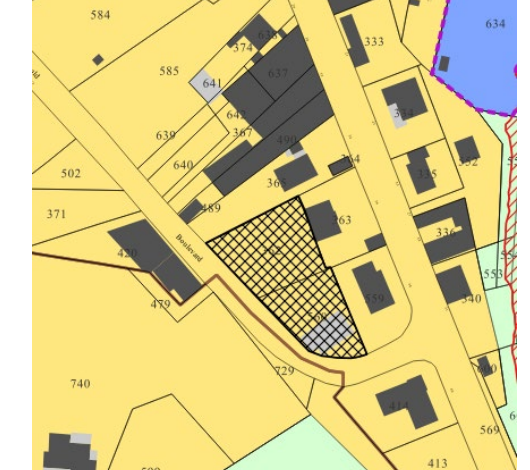
- 1. Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;*
- 2. Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;*
- 3. Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;*
- 4. Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;*
- 5. Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.*
- 6. Des emplacements réservés à la relocalisation d'équipements, de constructions et d'installations exposés au recul du trait de côte, en dehors des zones touchées par ce recul.*

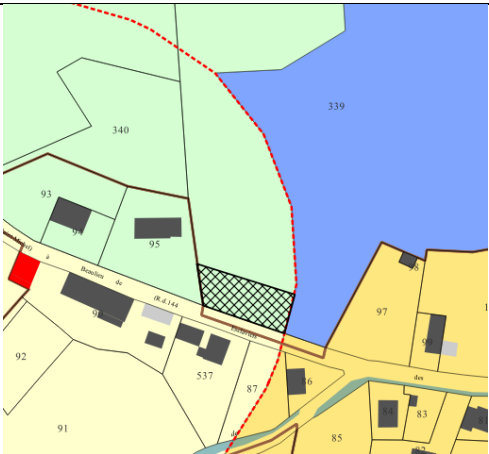
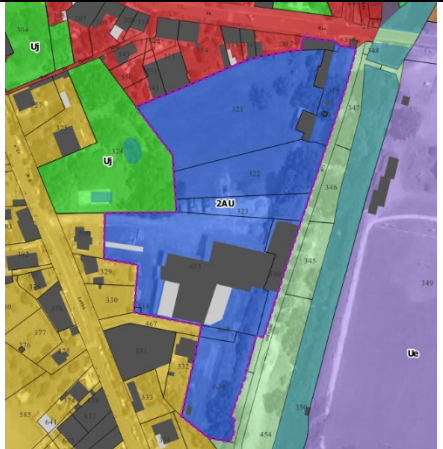
En outre, dans les zones urbaines et à urbaniser, le règlement peut instituer des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.

1 Albignac

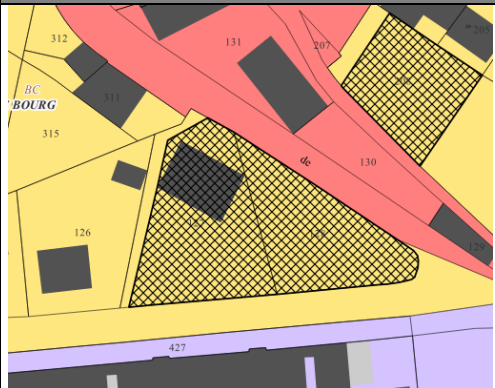
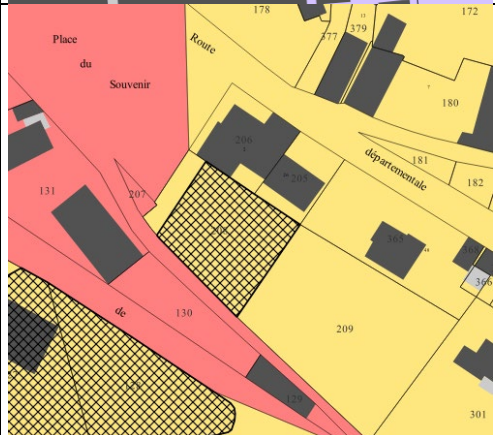
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section OB	Parcelle N°	1060	ALBIGNAC	<u>Emplacement réservé :</u> Réalisation d'un bâtiment communal	729	
Section OB	Parcelle N°	177, 180	ALBIGNAC	<u>Emplacement réservé :</u> Réalisation d'une plateforme de récupération des déchets verts	4 197	

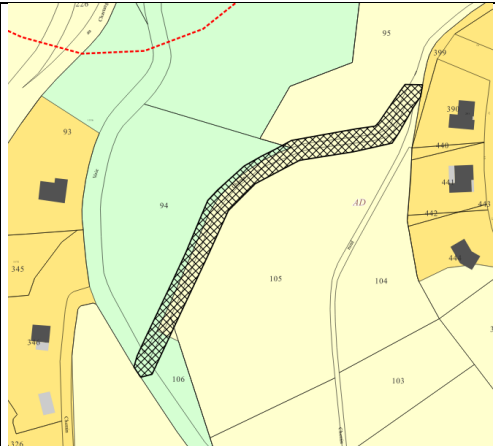
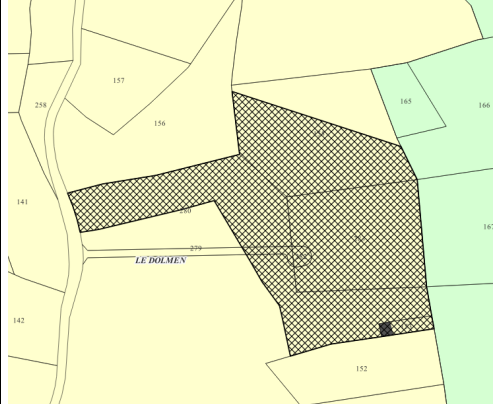
2 Beaulieu sur Dordogne

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AL	Parcelle N°	570	BEAULIEU sur Dordogne	<u>Emplacement réservé :</u> Création parking	680	
Section AK	Parcelle N°	560, 362	BEAULIEU sur Dordogne	<u>Emplacement réservé :</u> Création parking	1 270	

Section AD	Parcelle N°	339	BEAULIEU sur Dordogne	<u>Emplacement réservé</u> : Création parking	557	
Section AK	Parcelle N°	319, 321, 322, 323, 633, 590, 468, 518, 634	BEAULIEU sur Dordogne	<u>PAPAG</u> : Restructuration d'un ilot urbain	14 527	

3 Beynat

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface	Zoom sur le plan
Section BC	Parcelle N°	128, 127	BEYNAT	<u>Emplacement réservé :</u> Réserve pour équipements public	1 555 m ²	
Section BC	Parcelle N°	208	BEYNAT	<u>Emplacement réservé :</u> Réserve pour équipements public	526 m ²	

Section AD	Parcelle N°	94;105,106	BEYNAT	<u>Emplacement réservé</u> : Création d'un chemin	2 292 m ²	
Section AB	Parcelle N°	153, 155, 279, 282, 283	BEYNAT	<u>Emplacement réservé</u> : Espace de protection du dolmen et création d'un chemin d'accès ou dolmen	10 215 m ²	

Section BK	Parcelles N°	258, 256, 385, 224, 254, 255, 253, 252, 240, 209, 208, 206, 207, 205, 171, 336, 170, 172, 174, 441	Département de la Corrèze (CD19)	<u>Emplacement réservé :</u> Projet routier départemental	48a08ca	
---------------	-----------------	--	-------------------------------------	---	---------	--

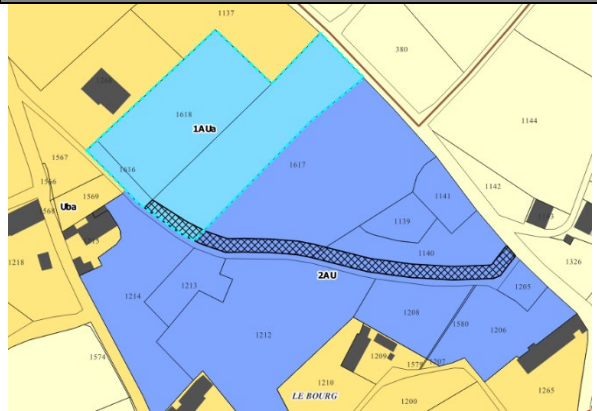
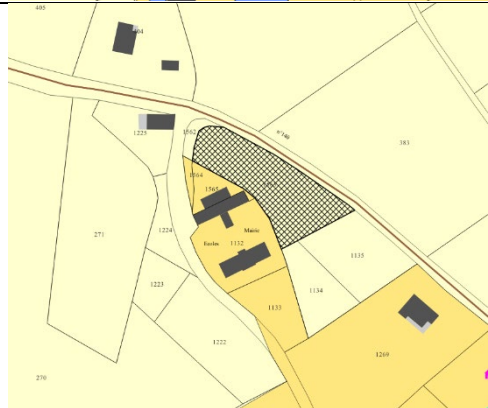
4 Bilhac

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section B	Parcelle N°	2 275	BILHAC	Emplacement réservé : Aménagement d'une aire de stationnement	1 996	

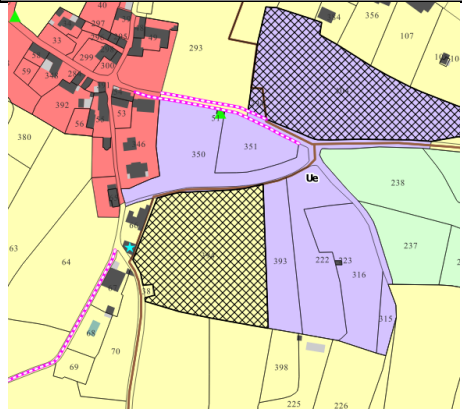
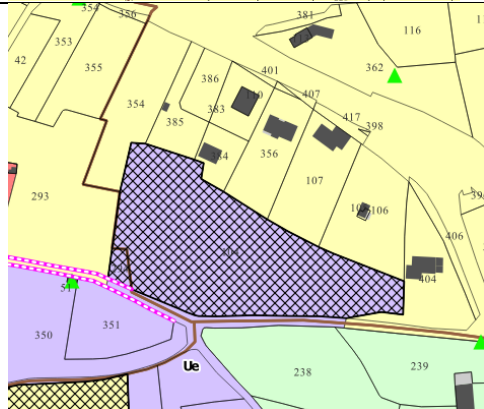
5 Branceilles

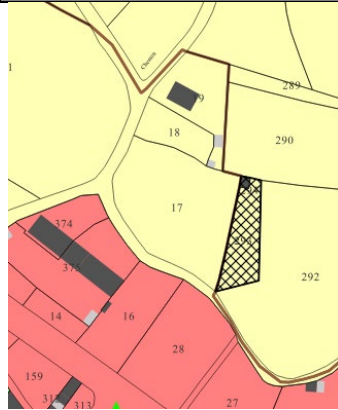
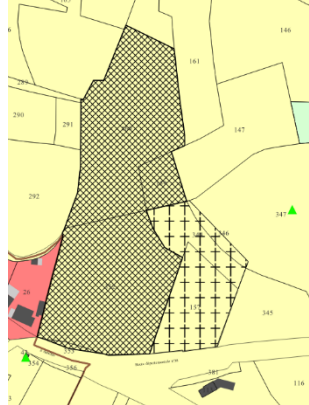
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AE	Parcelle N°	142, 12, 16,167,13,15,	BRANCEILLES	<u>Emplacement réservé :</u> Elargissement chemin	567	

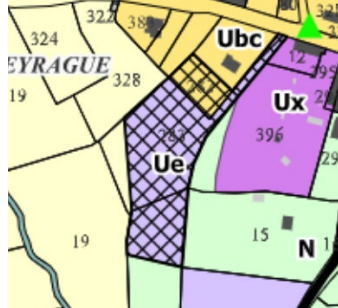
6 Chenailler Mascheix

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section C	Parcelle N°	1617, 1140	CHENAILLER MASCHEIX	<u>Emplacement réservé :</u> Elargissement chemin	710	
Section C	Parcelle N°	1563	CHENAILLER MASCHEIX	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	1 581	

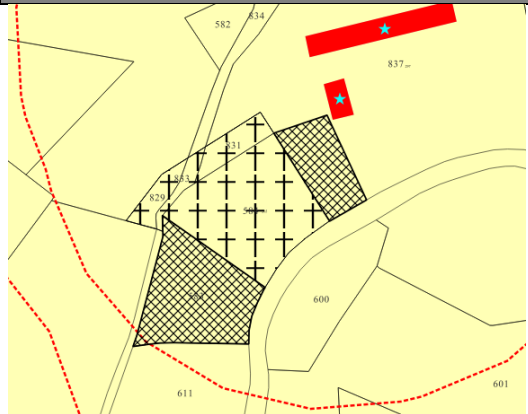
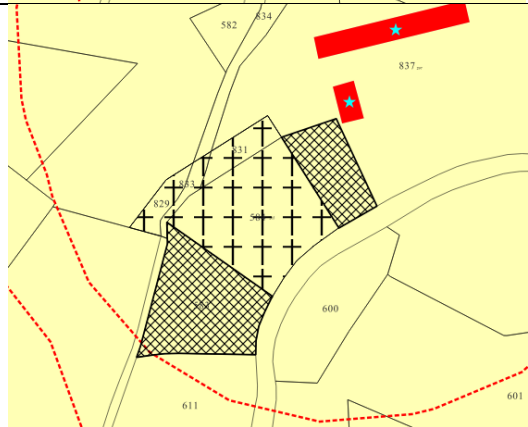
7 Collonges la Rouge

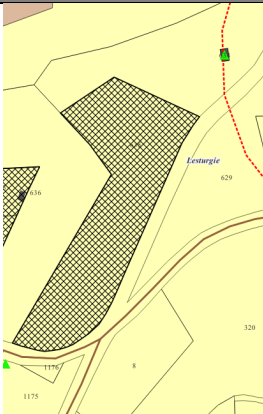
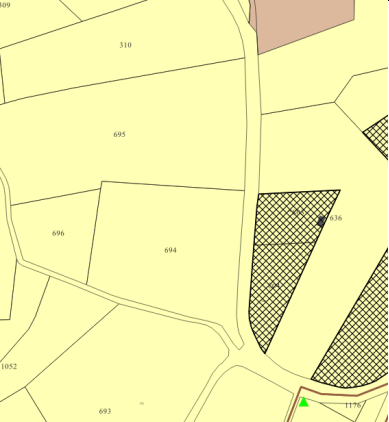
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AK	Parcelle N°	394	COLLONGES LA ROUGE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement et d'un espace chronotopique	7 188	
Section AH AI	Parcelle N°	AH 104 AI 294	COLLONGES LA ROUGE	<u>Emplacement réservé :</u> Création aire de stationnement et élargissement du chemin	8 124	

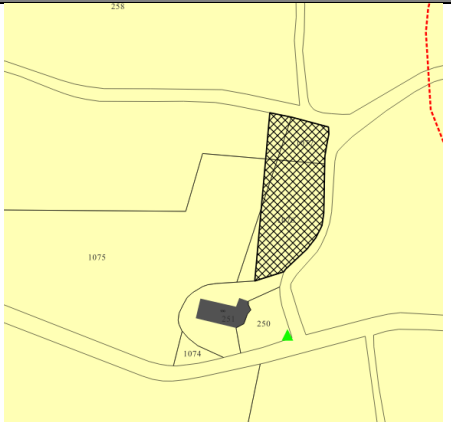
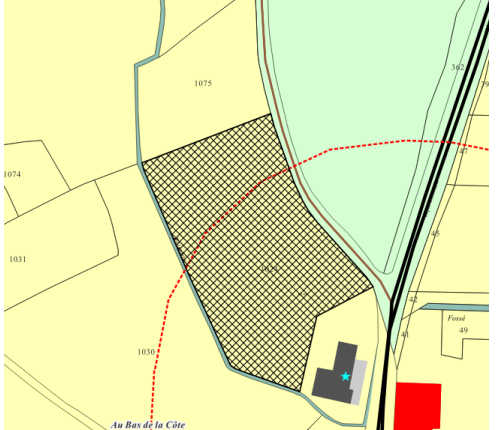
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AH	Parcelle N°	293 et 294	COLLONGES LA ROUGE	Emplacement réservé : Aménagement d'une aire de stationnement	486	
Section AH	Parcelle N°	159, 160, 352 et 353	COLLONGES LA ROUGE	Emplacement réservé : Extension de cimetière	13 161	

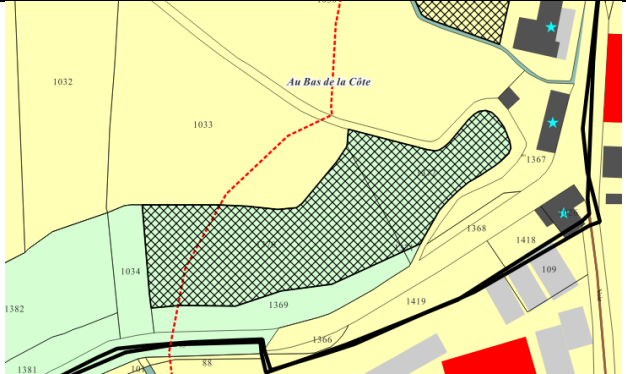
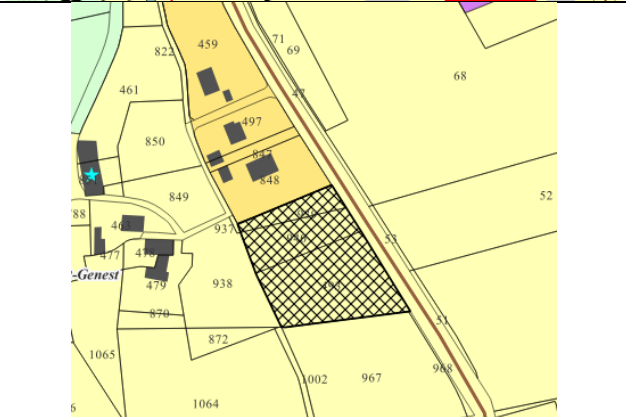
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AK	Parcelle N°	18, 282, 283, 284	COLLONGES LA ROUGE	<u>Emplacement réservé :</u> réalisation d'une unité de vie pour personnes âgées	8 091	

8 Curemonte

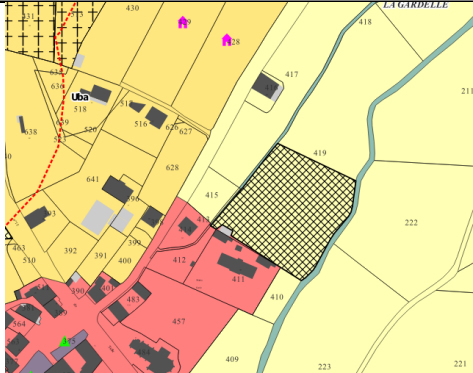
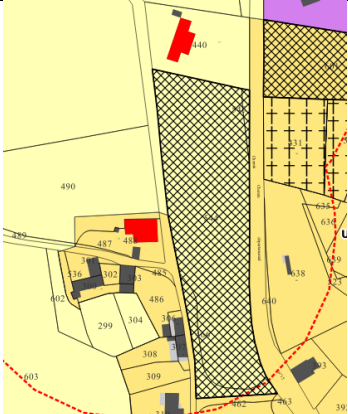
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section A	Parcelle N°	583	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> extension du cimetière	1 223	
Section A	Parcelle N°	837	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> extension du cimetière	574	


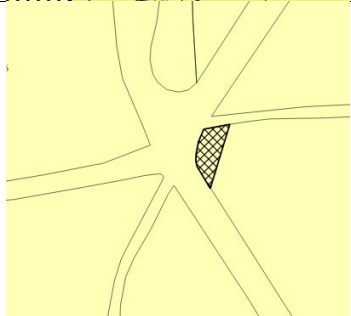
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section A	Parcelle N°	365	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	4 709	
Section A	Parcelle N°	803, 804	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	1 589	

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section A	Parcelle N°	1078, 1077, 1076, 1075	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	1 436	
Section B	Parcelle N°	1024	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	5 589	

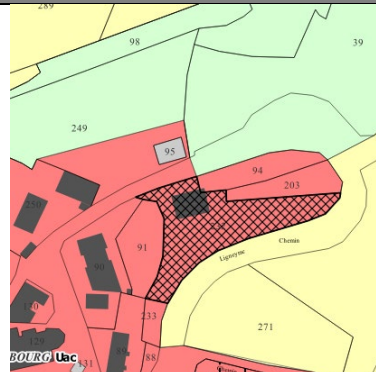
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section B	Parcelle N°	1372 et 1370	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	4 574	
Section A	Parcelle N°	493, 940, 939	CUREMONTE	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	4 350	

9 Le Pescher

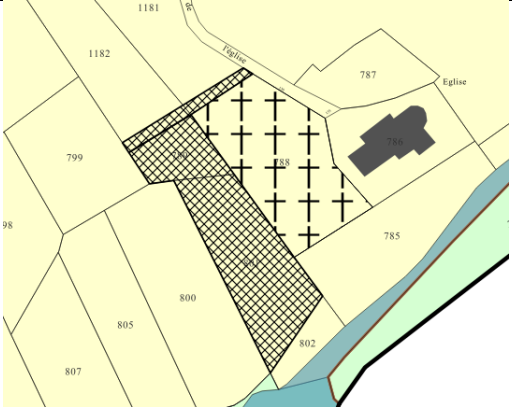
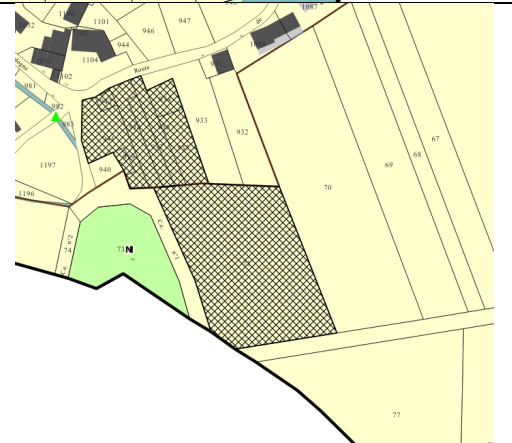
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section F	Parcelle N°	419	LE PESCHER	<u>Emplacement réservé :</u> Extension et aménagement de l'école	4 440	
Section F	Parcelle N°	544 et 466	LE PESCHER	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement et espaces publics	7 814	

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section F	Parcelle N°	601	LE PESCHER	<u>Emplacement réservé :</u> Extension cimetière	3 064	
Section F	Parcelle N°	437	LE PESCHER	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'un carrefour	90	

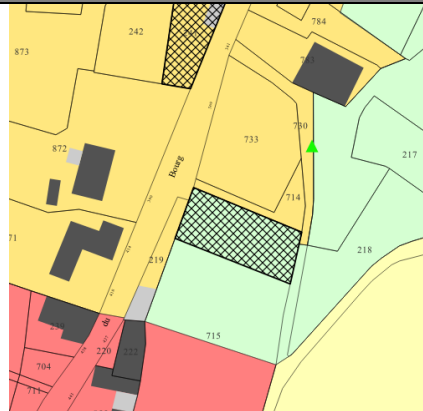

10 Ligneyrac

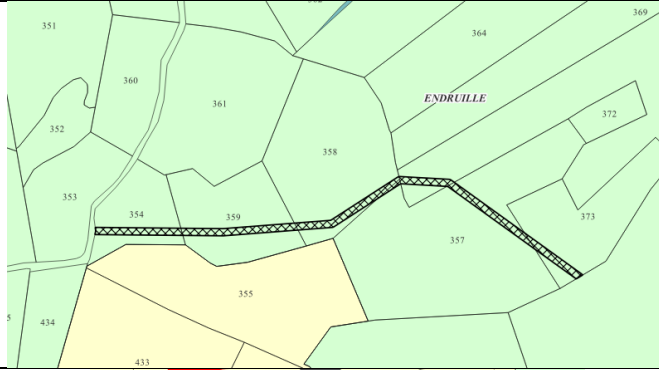
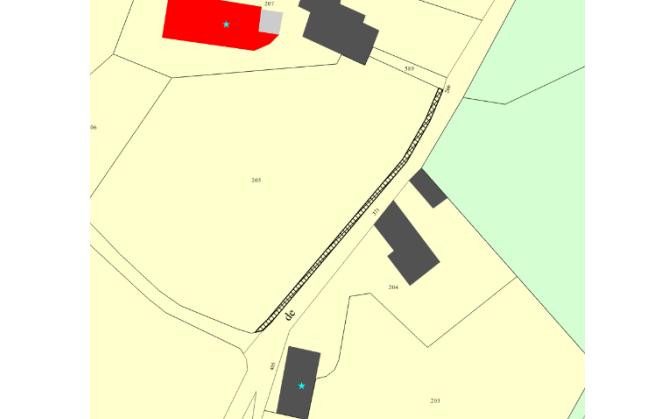
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AB	Parcelle N°	232	LIGNEYRAC	<u>Emplacement réservé :</u> Réalisation d'équipements publics et d'espaces publics	1 438	

11 Liourdres

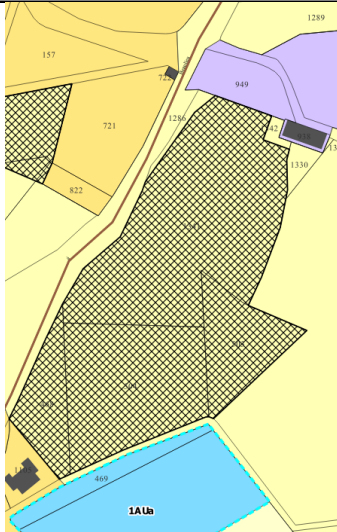
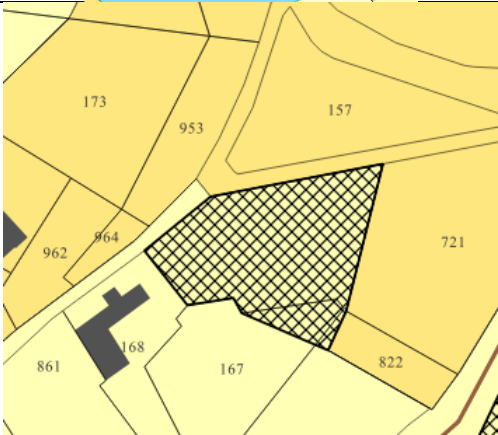
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section B	Parcelle N°	789, 801, Et 1182, 1181	LIOURDRES	<u>Emplacement réservé :</u> Extension cimetière et création accès à nouveau cimetière	1 417 Et 142	
Section B ZA	Parcelle N°	B : 939, 941, 942, 938, 937, 936, 934, 935 ZA 71	LIOURDRES	<u>Emplacement réservé :</u> Création d'un espace de loisirs et de festivités	4 621	

12 Lostanges

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section C	Parcelle N°	715	LOSTANGES	<u>Emplacement réservé :</u> Extension cimetière	490	
Section C	Parcelle N°	241	LOSTANGES	<u>Emplacement réservé :</u> Création d'une réserve incendie	319	

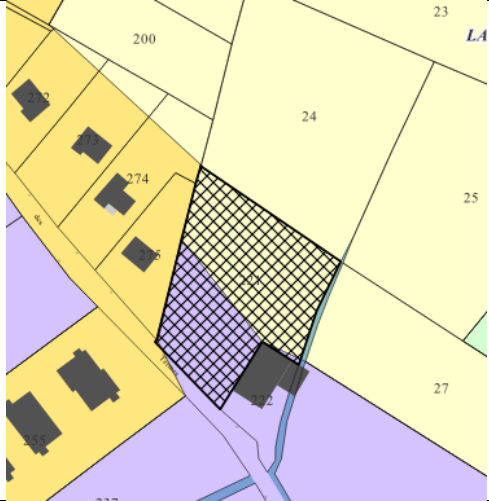
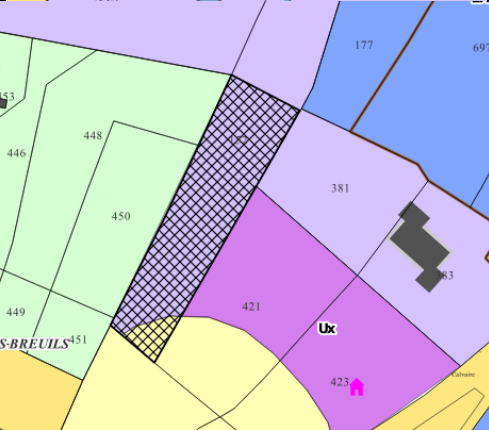
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section A	Parcelle N°	354, 357, 358, 359, 371, 373	LOSTANGES	<u>Emplacement réservé</u> : création d'un chemin de desserte	1 177	
Section B	Parcelle N°	205	LOSTANGES	<u>Emplacement réservé</u> : Elargissement d'une voie	65	

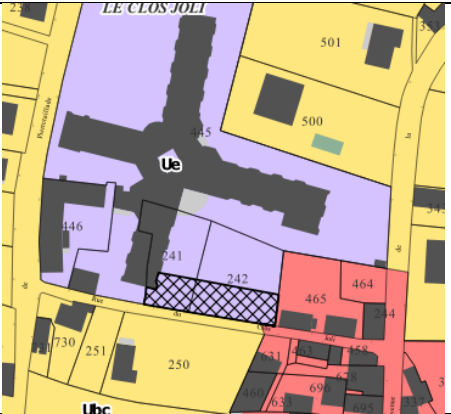

13 Marcillac la Croze

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section B	Parcelle N°	1341, 503, 504, 468	MARCILLAC LA CROZE	<u>Emplacement réservé ::</u> Réalisation d'équipements communaux et l'aménagement d'espaces verts	11 931	
Section A	Parcelle N°	167, 861	MARCILLAC LA CROZE	<u>Emplacement réservé :</u> Sécurisation de l'accès au cimetière	1 481	

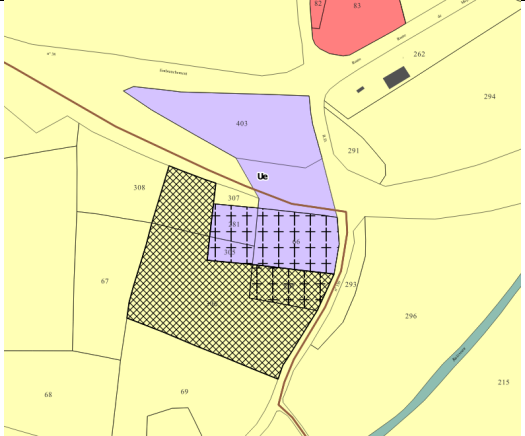
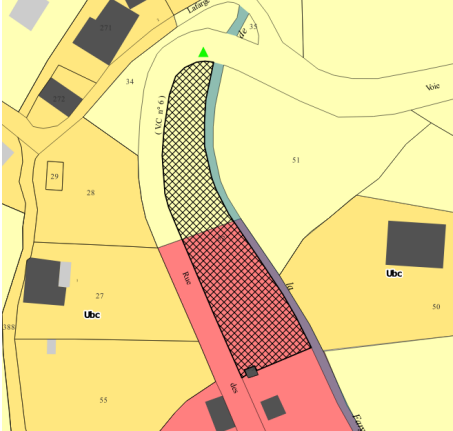
Section ZC	Parcelle N°	16	MARCILLAC LA CROZE	<u>Emplacement réservé :</u> Préservation des ruines du Moulin Bas sur le canal du Doux	3 383	
---------------	----------------	----	-----------------------	--	-------	--

14 Meyssac

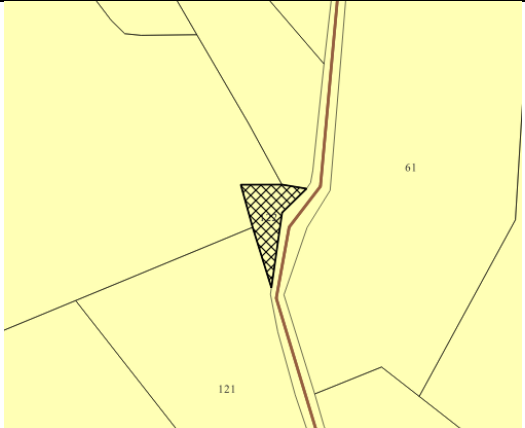
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AI	Parcelle N°	221	MEYSSAC	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	2 908	
Section AI	Parcelle N°	152	MEYSSAC	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	3 286	

Section AH	Parcelle N°	241 et 242	MEYSSAC	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	564	
Section AE	Parcelle N°	378, 349, 364 et 445	MEYSSAC	<u>Emplacement réservé :</u> Création d'une voie	1 903	

15 Noailhac

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section AM	Parcelle N°	308, 306, 207	NOAILHAC	<u>Emplacement réservé :</u> Extension cimetière	7 665	
Section AL	Parcelle N°	52	NOAILHAC	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'une aire de stationnement	1 461	

16 Saillac

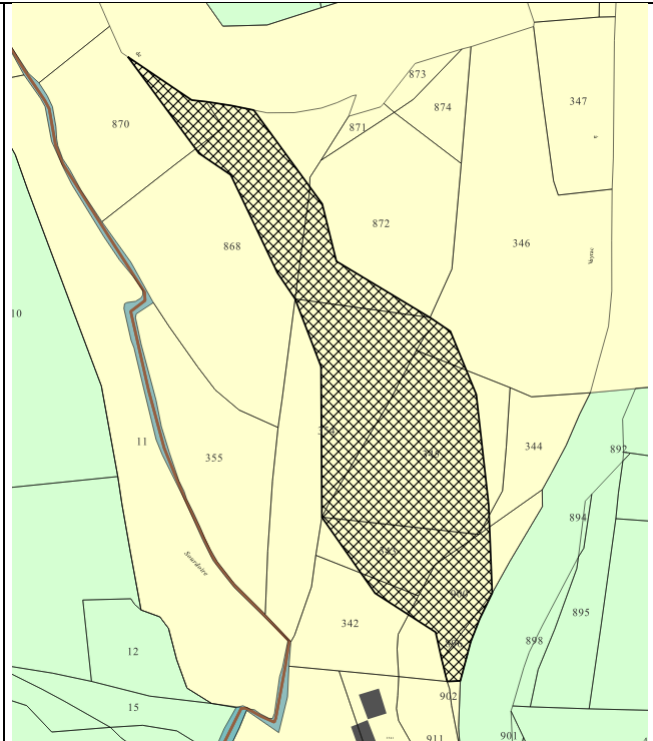
Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section A	Parcelle N°	122	SAILLAC	<u>Emplacement réservé :</u> Installation antenne relais	130	

17 Saint Julien Maumont

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section B	Parcelle N°	69 (en partie) et 85	SAINTE JULIEN MAUMONT	<u>Emplacement réservé :</u> Extension cimetière	570	

18 Sérilhac

Section	PARCELLES		Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section E	Parcelle N°	293, 297	SERILHAC	<u>Emplacement réservé :</u> Extension cimetière	362	

Section B	Parcelles N°	870, 868, 872, 354, 346, 345, 344, 343, 342, 900, 896,	Département de la Corrèze (CD19)	<u>Emplacement réservé :</u> Projet routier départemental	1ha09a98ca	
--------------	-----------------	--	-------------------------------------	---	------------	---

19 Sioniac

Section	PARCELLES	Bénéficiaire	LIBELLE	Surface en m ²	Zoom sur le plan
Section ZH ZK	Parcelle N° ZH 139 et 120 Et ZK 160 et 161	SIONIAC	<u>Emplacement réservé :</u> Aménagement d'aires de stationnement	7 786	