❑ Beaulieu-sur-Dordogne

Le Midi corrézien s'engage dans l'élaboration d'un PLUi

Afin de mieux anticiper l'avenir de son territoire, la communauté de communes du Midi corrézien s'est engagée dans l'élaboration d'un PLUi…

Dans le cadre de sa compétence urbanisme, la communauté de communes Midi corrézien a engagé l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) par délibération du 20 décembre 2017.

Celui-ci a pour ambition de prévoir et d'organiser l'avenir du territoire en matière de développement de l'habitat, de modes de déplacement, d'activités économiques, etc., dans le respect de son environnement et de son caractère agricole. Il s'agit d'un projet collectif construit par l'ensemble des élus de l'intercommunalité, en collaboration avec les maires des trente-quatre communes et les habitants du territoire.

La réunion de lancement s'est déroulée le 17 janvier au cours de laquelle ont été présentés la procédure d'élaboration du PLUi et son déroulement.

Photo DR

[L'avenir du territoire

Afin de mener à bien cette étude, le conseil communautaire a retenu, à la suite d'un appel d'offres, un groupement de bureaux d'études : Dejante VRD & Construction Sud-Ouest (mandataire), Sol et cité, Regards croisés, Rural concept.

La réussite de l'élaboration du PLUi réside dans l'échange et le dialogue, des temps de rencontres avec la population sont donc prévus notamment sous la forme de réunions publiques. Le public peut d'ores et déjà s'informer sur le projet et faire part de ses observations ou propositions dans les mairies ou à la communauté de communes durant l'ensemble de la phase d'étude, prévue jusqu'en 2021. Des registres seront mis à disposition prochainement au sein de chaque mairie.

[Réaliser un diagnostic

La réunion de lancement s'est déroulée le jeudi 17 janvier, en présence de l'équipe mandatée par la communauté de communes et des maires des trente-quatre communes. Elle a permis de présenter la procédure d'élaboration du PLUi, son déroulement, avec également un phasage des étapes à accomplir pour mener à bien ce projet.

Il s'agira, lors de la première étape, de dresser le portrait du territoire de la communauté de communes Midi corrézien à travers la réalisation d'un diagnostic. L'ensemble des communes sera sollicité par des temps d'échanges et des visites de terrain avec l'équipe d'études, qui permettront d'intégrer les particularités de chaque territoire et d'appréhender les enjeux de chaque commune. Des réunions thématiques (environnement, paysage, économie, etc.) sont également prévues au cours du printemps afin de faire ressortir les premiers résultats et enjeux du territoire. Des réunions publiques de présentation et d'échanges seront fixées d'ici la fin de l'année.

❑ Tudeils

Les aînés ont été choyés